**ПРОТОКОЛ № 4**

**Заочной формы общего собрания собственников помещений – членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Барнаул, пр.Красноармейский, 103**

 **25ноября 2016 г.Барнаул**

 С 12 ноября 2016 года до 19 часов 00 мин 25 ноября 2016 года по адресу: г.Барнаул, пр.Красноармейский ,103, было проведено внеочередное общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений – членов ТСЖ в многоквартирном доме по пр.Красноармейский ,103.

 Инициаторами проведения общего собрания выступили члены правления: Бузаева В.А., Баркова В.А., Власова Т.Н., Головина Н.В., Землюкова И.В., Бочарова И.А., Ремнева Н.С., Самоволик С.С.

Председатель общего собрания В.А.Бузаева, секретарь: Н.В.Левочко

Начало подсчета голосов собственников помещений осуществлено 25 ноября 2016 года в 19-00 инициаторами общего собрания и членами счетной комиссии.

 На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, 12438,58 кв.м , в том числе, площадь, занимаемая собственниками жилых помещений – членами ТСЖ «Красноармейский 103» - 12 426,7 кв.м.

 В голосовании приняли участие собственники жилых помещений – члены ТСЖ «Красноармейский 103», обладающие 7427,67в.м, что составляет 59,77 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

**Повестка дня**

1.О бесплатной установке камер видеонаблюдения в доме по адресу Красноармейский , 103 (по 3 камеры в каждом подъезде) с оплатой за абонентское обслуживание по строке «Прочие» - 49 руб в месяц с квартиры.

2. О приведении в порядок многолетних зеленых насаждений, расположенных на территории вокруг дома (обрезка стволов, веток деревьев и кустарников, затемняющих окна квартир);

3. Об упорядочении площадей помещений, самовольно отгороженных владельцами квартир от общих коридоров, и оплате потребления в них электроэнергии.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу:** О бесплатной установке камер видеонаблюдения в доме по адресу Красноармейский 103 (по 3 камеры в каждом подъезде; оплата за абонентское обслуживание по строке «Прочие» - 49 рублей в месяц с квартиры);

**РЕШИЛИ:** Установить камеры видеонаблюдения с абонентской оплатой за обслуживание по строке «Прочие» 49 рублей с квартиры.

**«ЗА» 64,8% ; «Против» 27,8%; «Воздержались» 7,4%**

**Решение по первому вопросу было принято 64,8% голосов**

**По второму вопросу:** . О приведении в порядок многолетних зеленых насаждений, расположенных на территории вокруг дома (обрезка стволов, веток деревьев и кустарников, затемняющих окна квартир);

**РЕШИЛИ:** Обратиться в комитет по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи о выдачи разрешения на снос и обрезку деревьев, расположенных на территории вокруг дома.

**«ЗА» 89,2%; «ПРОТИВ» 5,8% «Воздержались» 5,0%**

**Решение по второму вопросу было принято 89,2% голосов**

 **По третьему вопросу:** . Об упорядочении площадей помещений, отгороженных владельцами квартир от общих коридоров, и оплате потребления в них электроэнергии.

**РЕШИЛИ**: В помещении, отгороженное от общего коридора, производить оплату за электроэнергию за счет собственника.

**«ЗА» 90,7%; « ПРОТИВ» 6,9% ; «Воздержались» 2,4%**

**Решение по третьему вопросу было принято 90,7% голосов.**

**Приложение к протоколу внеочередного общего собрания:**

1. Реестр собственников помещений в МКД на 22 листах
2. Реестры голосования членов ТСЖ «Красноармейский 103» на 37 листах
3. Решения (бюллетени) собственников помещений членов ТСЖ по вопросам, поставленных на голосование на 37 листах
4. Площадь испорченных бюллетеней составила 31,6 кв. м

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Г.Должикова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.М.Самодурова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Ф.Проценко

Председатель собрания: В.А.Бузаева

Секретарь собрания Н.В.Левочко

Члены правления:

В.А.Бузаева

О.А.Баркова

И.А.Бочарова

Т.Н.Власова

И.В.Землюкова

Н.В.Головина

Н.С.Ремнева

С.С.Самоволик